



Rakennusvalvontavirasto  
Päätöksen tekijä:  
**Ympäristölautakunta**

**Rakennuslupa 2024-513**  
Päätöspäivämäärä 28.08.2024  
Päätöksen antamispäivämäärä 04.09.2024

**Valmistelija**  
Juho Tapio

### Rakennuspaikka

698-409-221-3  
Pinta-ala 561457.0

Pulkamontie 23  
96900 SAARENKYLÄ

Kaava Asemakaava

### Hakija

**Pulkamontien puutarha / Juha ja Eine Kosonen**

### Toimenpide

Uusi rakennus

Tontille pystytetään kaksi uutta kasvihuonetta.  
Kohteessa puhdistetaan kasvihuoneen reunat lumesta ja tarvittaessa käytetään lämmöt päällä ja sulatetaan lumet.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	780.0	780.0	3770.0
2	780.0	780.0	3770.0

BBB

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys  
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirros  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennepiirustus  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapurien kuuleminen.  
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Vuokrasopimus.  
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Kaavaote  
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Karttaliite  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kaavamääräykset  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohja ja leikkaus  
Sähköinen liite: Muut (PDF)

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Osoite on Pulkamontie 21.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:  
Ennen maiden jäätymistä pitää ehtiä tekemään perustukset.

Pääsuunnittelija ja rakennustöiden vastaava työnjohtaja Pekka Mölläri, RI

### Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös.

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet sijoitettava tason 79,22 N2000 yläpuolelle.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyöt voidaan aloittaa erikseen toimitettavia vakuuksia vastaan. Vakuuden määrä 5000 € / kasvihuone, yhteensä 10000 €. Vakuuden voi jättää kasvihuonekohtaisesti porrastaen ennen työvaiheen aloittamista (MRL 144 §).

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen\_mittausosasto

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä. Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto ja sähkötöiden tarkastuspöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 04.09.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 28.08.2024

Tarkastusinsinööri Juho Tapio